|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 8207/1 din 07.04.2020  |  |

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

 Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.D. și a regulamentului de urbanism în vederea executării lucrărilor de ˮ **desființare construcții existente** în vederea **construirii: clădire mixtă P+2E - spațiu comercial, birouri și apartamente** ˮ .

 Având în vedere expunerea de motive ,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **desființare construcții existente** în vederea **construirii: clădire mixtă P+2E - spațiu comercial, birouri și apartamente,** generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 27, înscris în C.F. 62958, cu nr. cad. 62958, beneficiar APOSTOL DAN MIHAI .

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 6, în **subzona M.1.a.5.** – subzona mixtă construită în lungul unor străzi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea funcțională și densitățile ridicate sunt încurajate, cuprinzând subzona mixtă formată prin inserția de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente, constituite din clădiri cu înălțime maximă P+2 niveluri .

**POTmaxim = 60% ; C.U.T. maxim = 3**

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiarul Apostol Dan Mihai, cu domiciliul în sat Mica, nr. 101 D .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 arh. Szerváczius László Victor ing. Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Pop Corina